

les **Decks**
LA TOUR-DE-PEILZ



Vivez l'avenir de l'habitation durable, intelligente et autonome tout en admirant la splendeur du Lac Léman et des Alpes



Cinq résidences au panorama exceptionnel et un concept novateur de durabilité.

Au cœur d'un quartier résidentiel particulièrement convoité et néanmoins discret, le projet « Les Decks » propose 4 grands appartements et 1 villa indépendante de haut standing offrant tous une vue imprenable sur Le Lac Léman, les Dents du Midi et les Alpes.

Chaque lot, au bénéfice de 4 chambres à coucher, possède son entrée séparée et privative. La villa, indépendante du reste du projet, dispose d'une toiture végétalisée aménagée ainsi que de son propre sous-sol et d'un garage souterrain privés.

Les grandes terrasses, en partie végétalisées, proposent un jardin privatif aux deux appartements du rez. Depuis les séjours, les grandes baies vitrées offrent une continuité visuelle entre l'espace

intérieur et le paysage. Les terrasses deviennent, lors de la belle saison, le prolongement naturel des espaces de vie.

Nul besoin de prendre la voiture pour aller en ville, l'arrêt de bus « Sichoze » ligne 203 à 2 minutes à pied permettant de rejoindre le centre-ville. La limite de vitesse de la circulation à 30 km/h dans le quartier est un gage de sérénité pour vous et vos enfants.

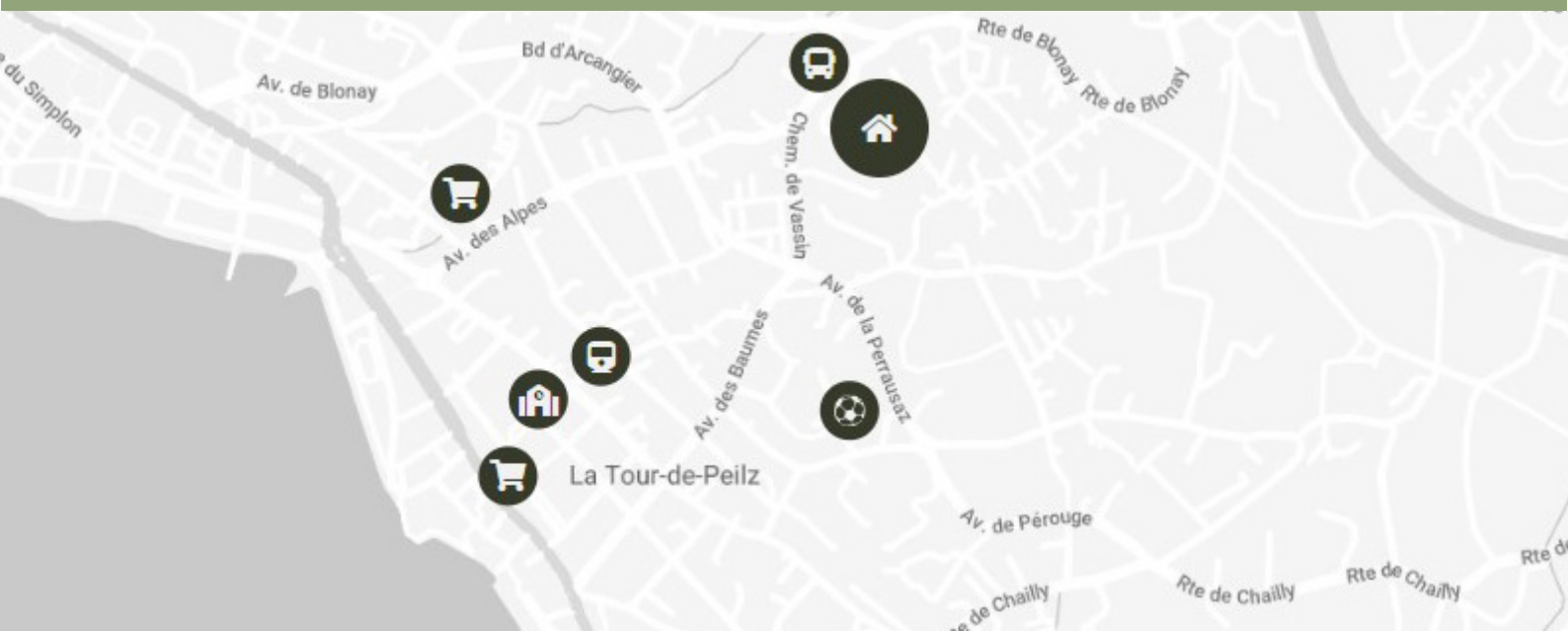


Sa situation exceptionnelle permet d'offrir un cadre de vie privilégié à ses habitants

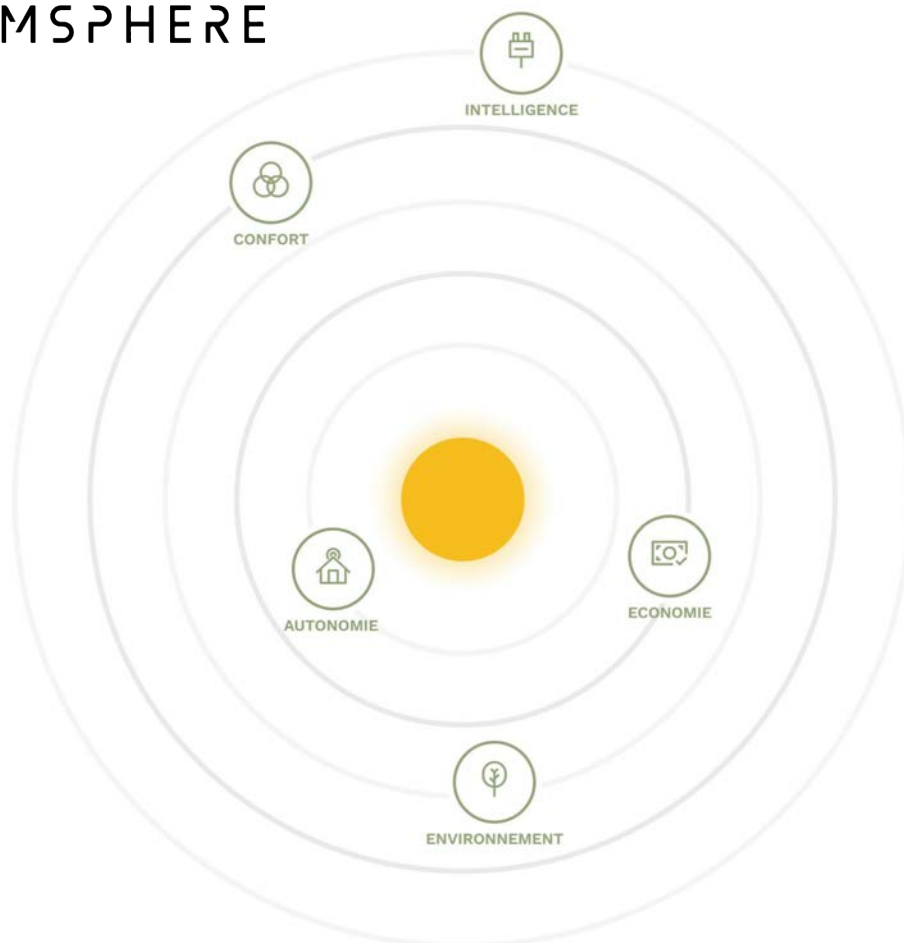
La Tour-de-Peilz est une charmante petite ville de la Riviera vaudoise qui bénéficie du dynamisme urbain et multinational des villes qui l'entourent comme Vevey et Montreux.

Le bourg et le centre-ville se mêlent gracieusement et disposent de nombreux commerces, restaurants, tea-rooms et autres services nécessaires.

La commune est également appréciée pour l'ensemble de son infrastructure publique, ses rives longeant Le Lac Léman, ses événements culturels et ses monuments architecturaux comme son Château construit dans le vieux bourg. Sur les bords de rive, profitez de moments de détente et de promenades à la découverte du port, du château de Sully, du quai Roussy bordé d'arbres centenaires et de la plage de la Maladaire. La région viticole de Lavaux, toute proche, est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.



 **HOMSPHERE**



L'habitation de demain : intelligente, confortable, écoresponsable et 100% autonome en matière de consommation énergétique.

Les habitations Homsphere produisent toute leur électricité grâce au soleil, sans rejets de carbone et sans plus aucune charge d'électricité pour les propriétaires. Elles stockent, quantifient et ré-attribuent de l'énergie. Leur production, consommation et domotique sont en permanence contrôlables via l'application d'Homsphere.



Autonomie

Les habitations produisent une quantité d'énergie supérieure à la consommation annuelle moyenne d'une famille. Le surplus est vendu l'été, et partiellement racheté l'hiver. Les expériences révèlent que les habitations bénéficiant du concept Homsphere affichent un bilan énergétique global positif. Pour un ménage suisse moyen, les économies annuelles se chiffrent en moyenne entre CHF 4'000 à CHF 5'000 pour les frais d'électricité et de chauffage.



Confort

Les habitations Homsphere sont amplement auto-suffisantes pour subvenir à nos modes de vie contemporains : simplifiés, informés, confortables. Le réseau connecté et l'algorithme Homsphere trouvent instantanément l'énergie requise à chaque instant de la journée, pour tous les équipements des maisons.



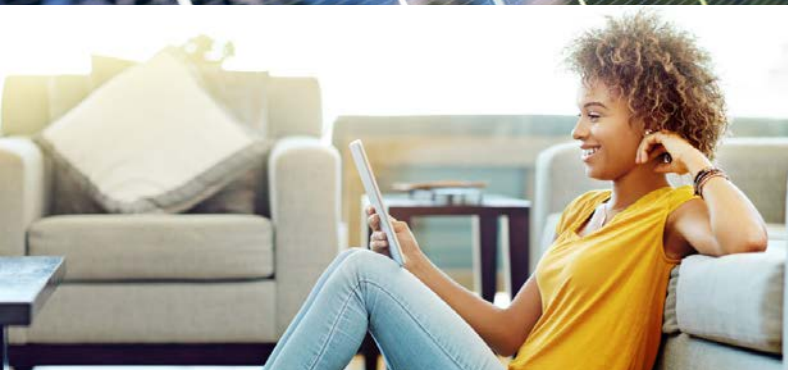
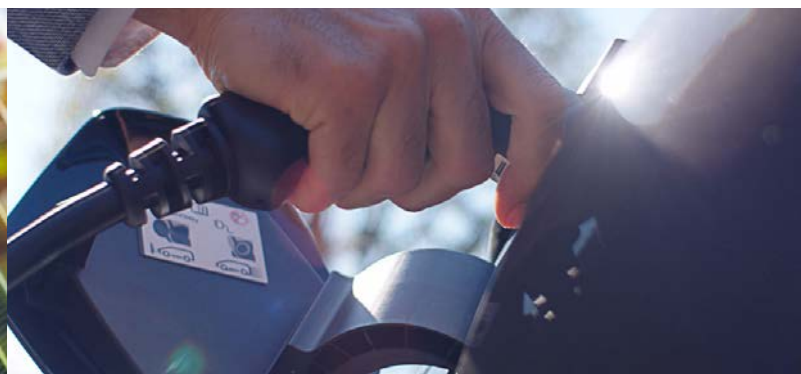
Environnement

Les habitations Homsphere vivent grâce à l'énergie renouvelable fabriquée par leurs surfaces photovoltaïques et n'émettent aucun CO2. Dès leur conception, les matériaux sont sélectionnés avec soin pour limiter le rejet de CO2.



Intelligence

L'énergie et tous les équipements des habitations sont gérés par un Serveur Central et un pilotage domotique. Il contrôle la consommation électrique des habitations. En créant des groupes de minimum 4 habitations, cela permet de mutualiser l'énergie et d'optimiser les capacités de stockage. Le Microgrid – réseau de gestion commun – fluidifie les rapports de production et de consommation.

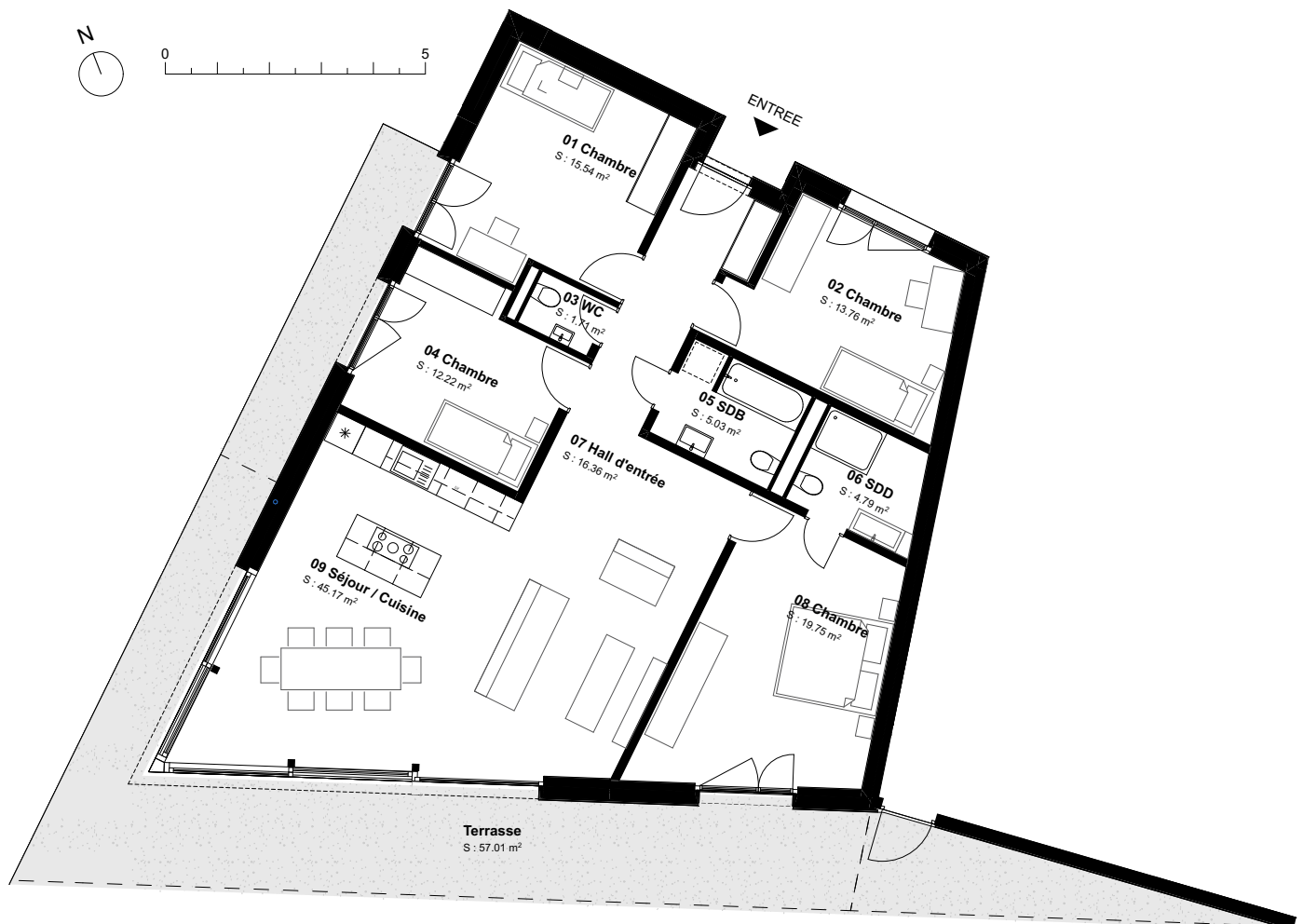




Les deux lots au rez-de-chaussée inférieur et supérieur offrent l'avantage de profiter d'un jardin privatif avec une vue sur le lac, sans vis-à-vis, ainsi que le privilège de disposer de deux à trois places de parc. La distribution des pièces a été optimisée pour tirer le meilleur parti de l'espace disponible, offrant de spacieuses chambres et un salon accueillant, idéal pour recevoir un grand nombre de convives.

Niveau	Rez supérieur
Nombre de pièces	5,5
Surface habitable	136 m ²
Surface terrasse	57 m ²
Surface jardin	223 m ²
Surface de vente nette	185 m ²
Possibilité de parcage	3 places
Prix total yc parkings	2'300'000 CHF

Les images et les plans sont non-contractuels. Seules les informations figurant dans les documents contractuels sont contraignantes.



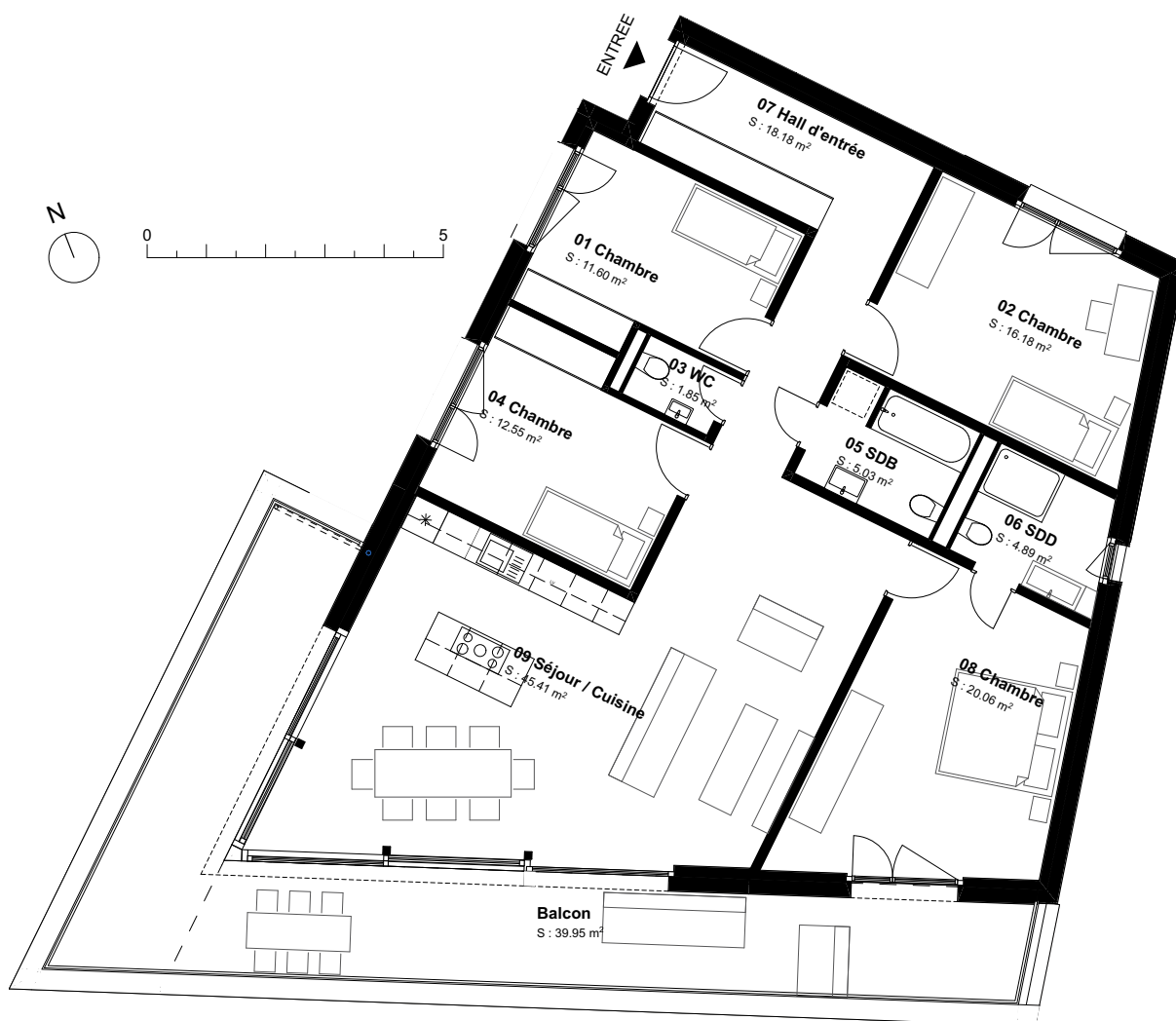




Dès l'entrée, la vue s'impose. Les espaces de vie, élégamment conçus, sont baignés de lumière naturelle. Les chambres sont généreuses, avec une suite parentale particulièrement spacieuse. Une vaste terrasse couverte vous offrira la tranquillité, tout en vous permettant d'admirer la vue grandiose sur le lac et les Alpes.

Niveau	1er
Nombre de pièces	5,5
Surface habitable	137 m ²
Surface balcon	40 m ²
Surface jardin	-
Surface de vente nette	155 m ²
Possibilité de parcage	2 places
Prix total yc parkings	2'210'000 CHF

Les images et les plans sont non-contractuels. Seules les informations figurant dans les documents contractuels sont contraignantes.



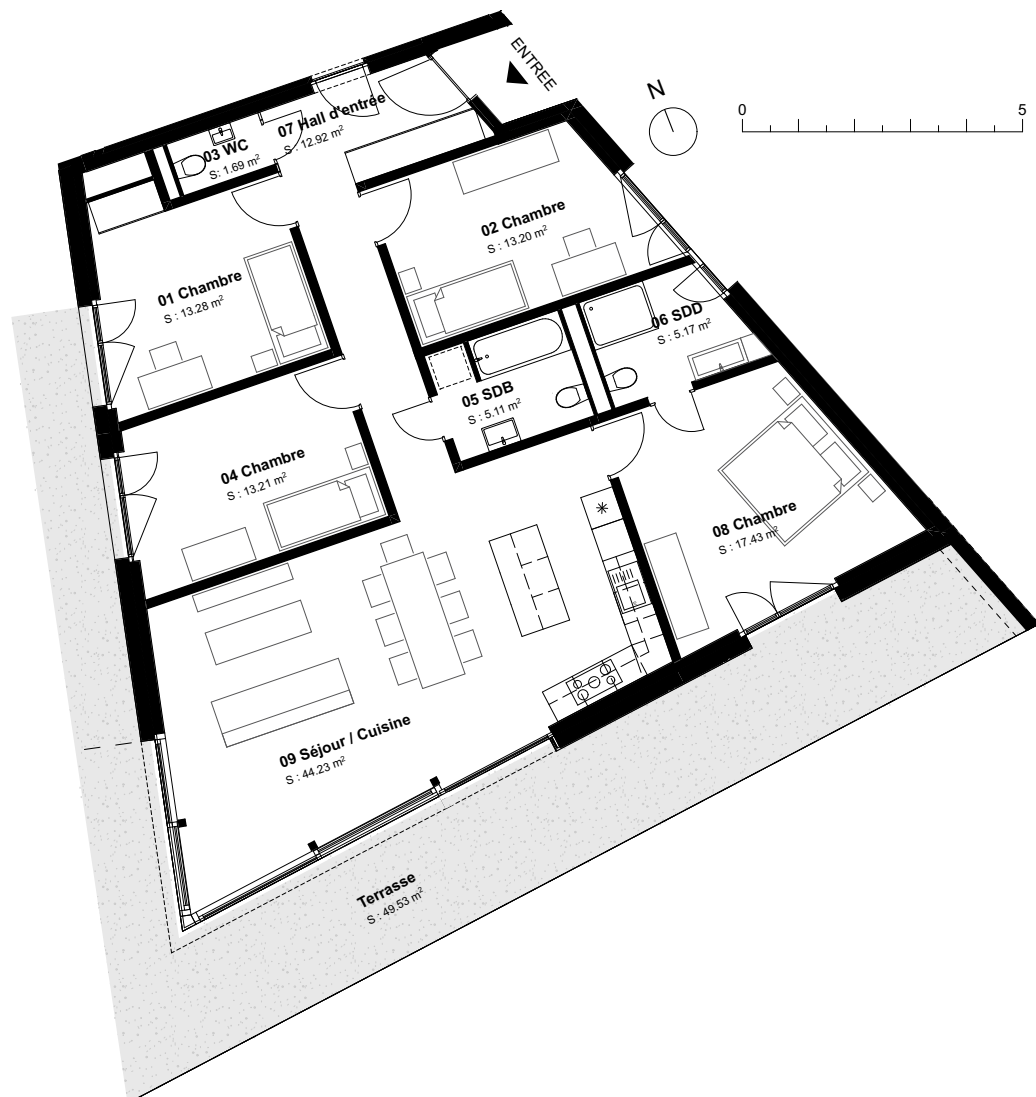




Les deux lots au rez-de-chaussée inférieur et supérieur offrent l'avantage de profiter d'un jardin privatif avec une vue sur le lac, sans vis-à-vis, ainsi que le privilège de disposer de deux à trois places de parc. La distribution des pièces a été optimisée pour tirer le meilleur parti de l'espace disponible, offrant de spacieuses chambres et un salon accueillant, idéal pour recevoir un grand nombre de convives.

Niveau	Rez inférieur
Nombre de pièces	5,5
Surface habitable	126 m ²
Surface terrasse	50 m ²
Surface jardin	271 m ²
Surface de vente nette	177 m ²
Possibilité de parcage	2 places
Prix total yc parkings	2'010'000 CHF

Les images et les plans sont non-contractuels. Seules les informations figurant dans les documents contractuels sont contraignantes.



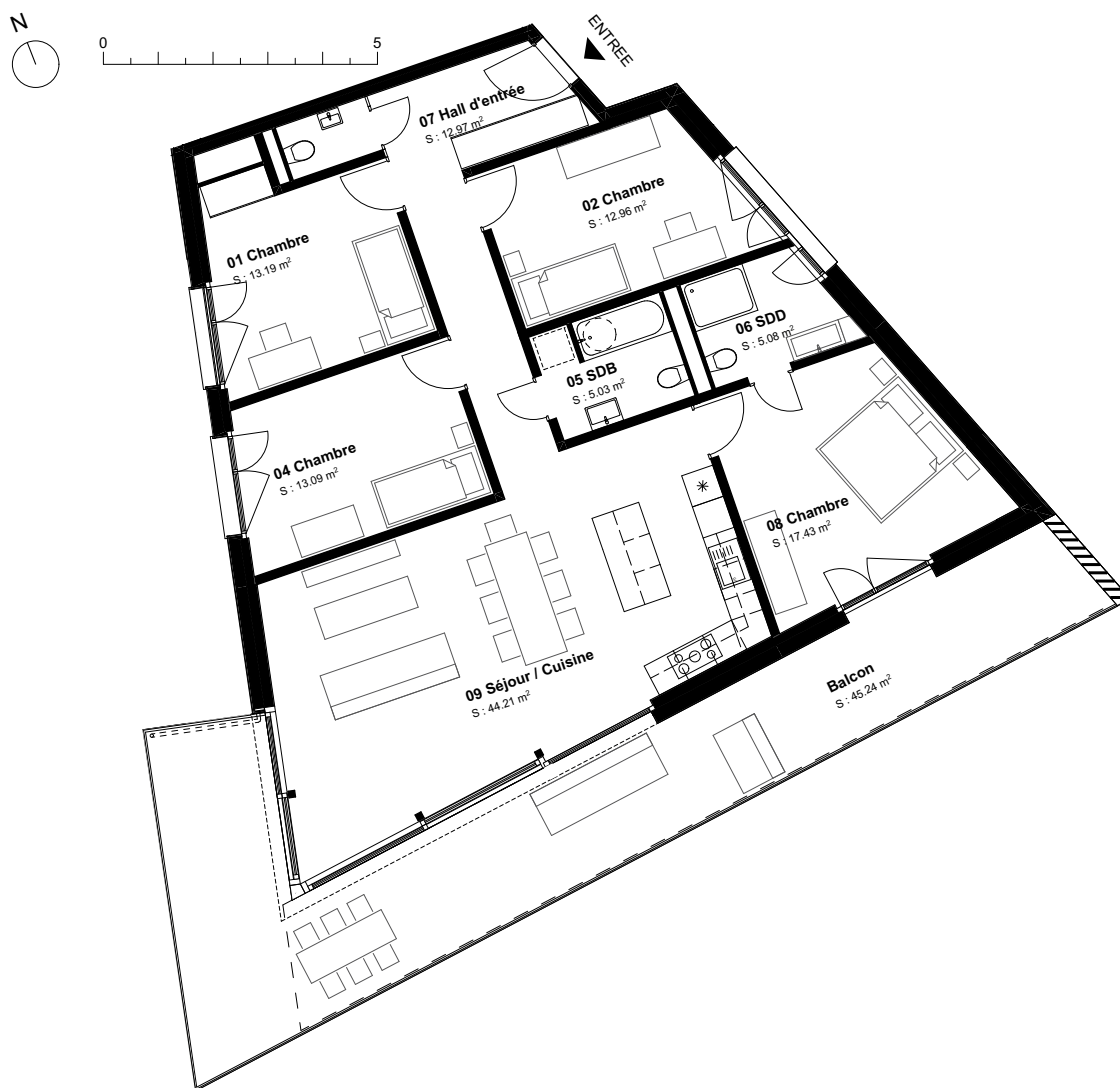




Dès l'entrée, la vue s'impose. Les espaces de vie, élégamment conçus, sont baignés de lumière naturelle. Les chambres sont généreuses, avec une suite parentale particulièrement spacieuse. Une vaste terrasse couverte vous offrira la tranquillité, tout en vous permettant d'admirer la vue grandiose sur le lac et les Alpes.

Niveau	Rez supérieur
Nombre de pièces	5,5
Surface habitable	127 m ²
Surface balcon	45 m ²
Surface jardin	-
Surface de vente nette	147 m ²
Possibilité de parcage	2 places
Prix total yc parkings	1'960'000 CHF

Les images et les plans sont non-contractuels. Seules les informations figurant dans les documents contractuels sont contraignantes.



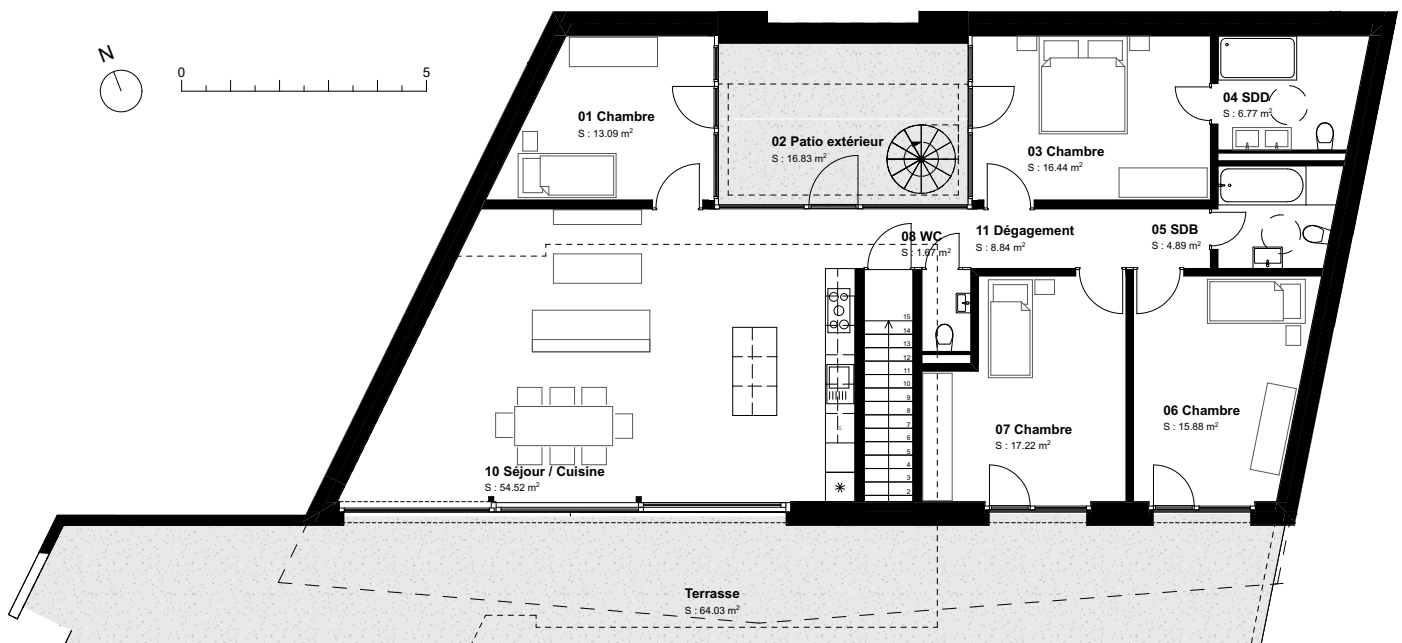




Cet habitat épuré se distingue par son élégance, de vastes espaces de vie, ainsi qu'un patio intérieur pouvant être aménagé comme un jardin japonais. Les baies vitrées du salon et de la cuisine offrent une vue panoramique sur le lac et les Alpes, vous permettant ainsi de contempler ce paysage exceptionnel. Vous pourrez profiter de deux grandes terrasses, dont l'une est située sur le toit végétalisé, ainsi que d'un jardin privatif, créant ainsi une ambiance sereine.

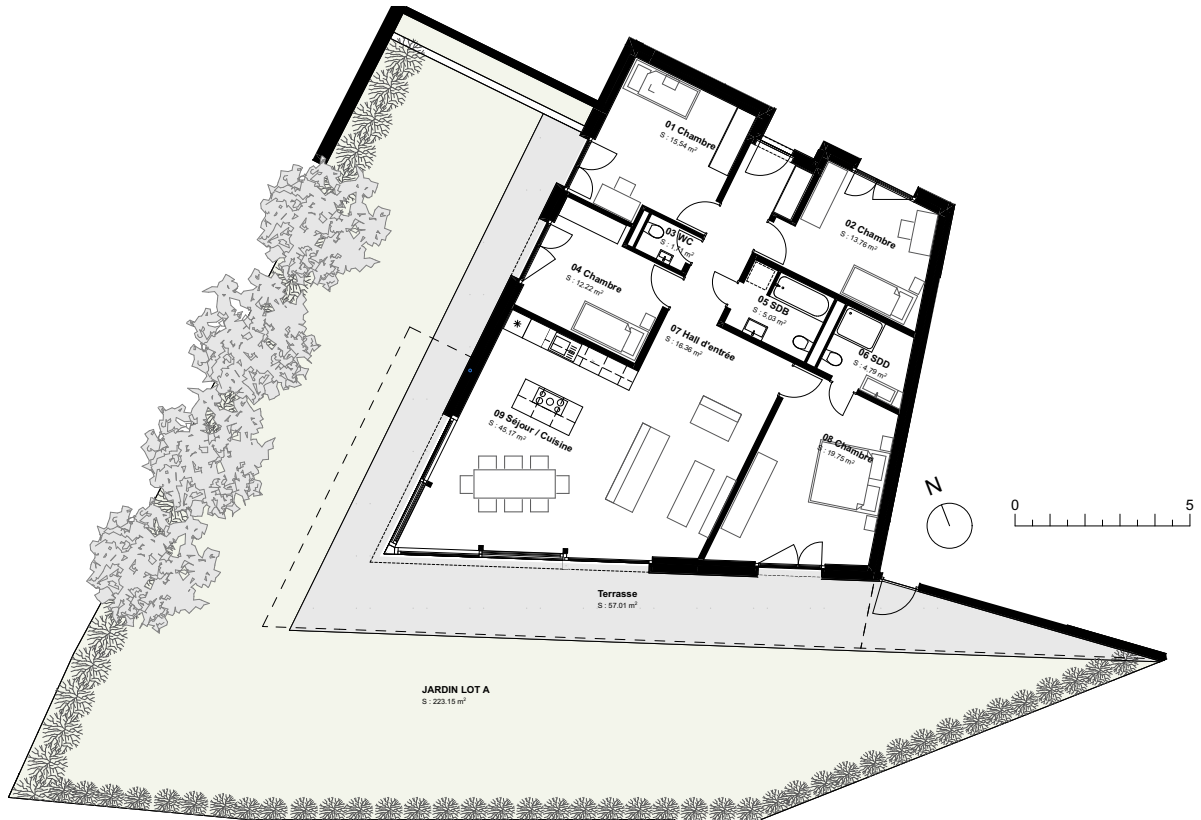
Niveau	Rez inférieur
Nombre de pièces	5,5
Surface habitable	157 m ²
Surface terrasse	81 m ²
Surface jardin	391 m ²
Surface de vente nette	228 m ²
Possibilité de parcage	2 places
Prix total yc parkings	2'590'000 CHF

Les images et les plans sont non-contractuels. Seules les informations figurant dans les documents contractuels sont contraignantes.



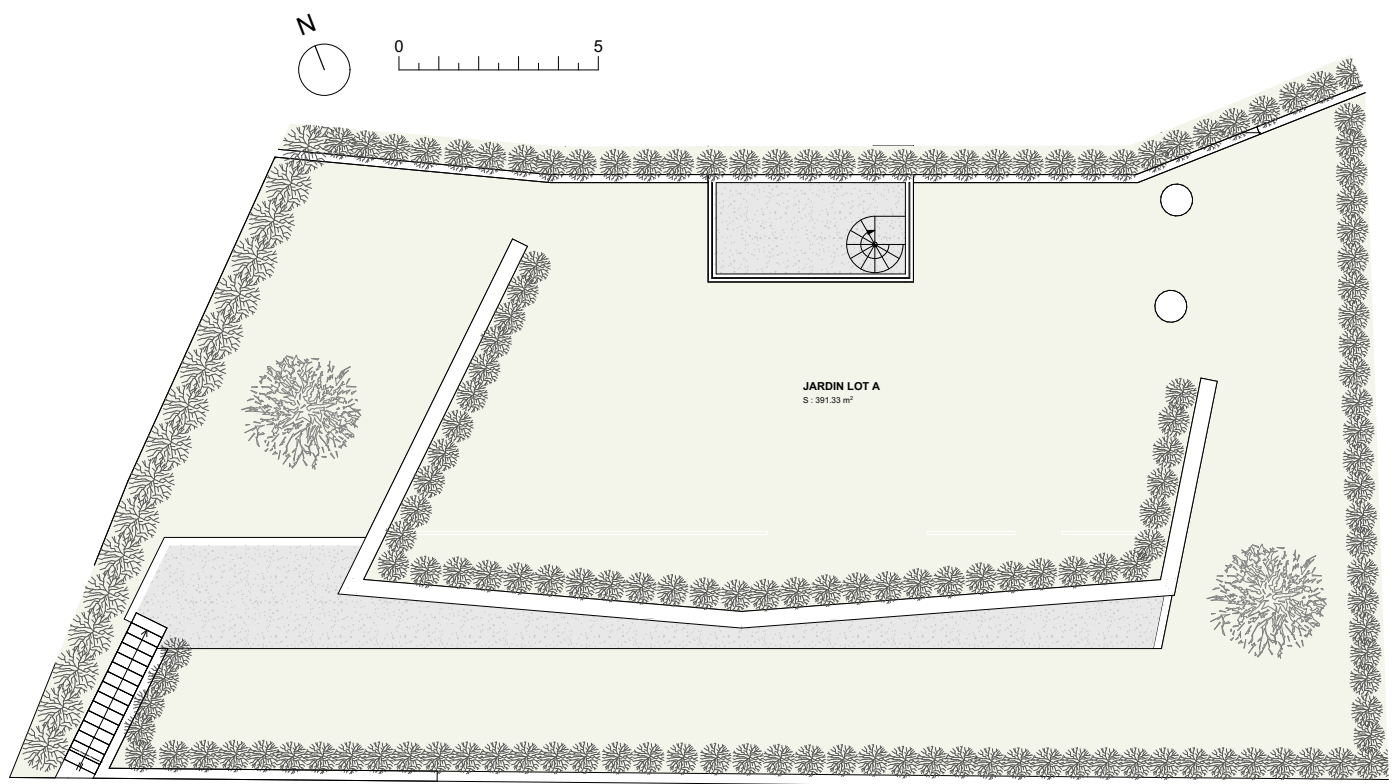


Jardin Lot A

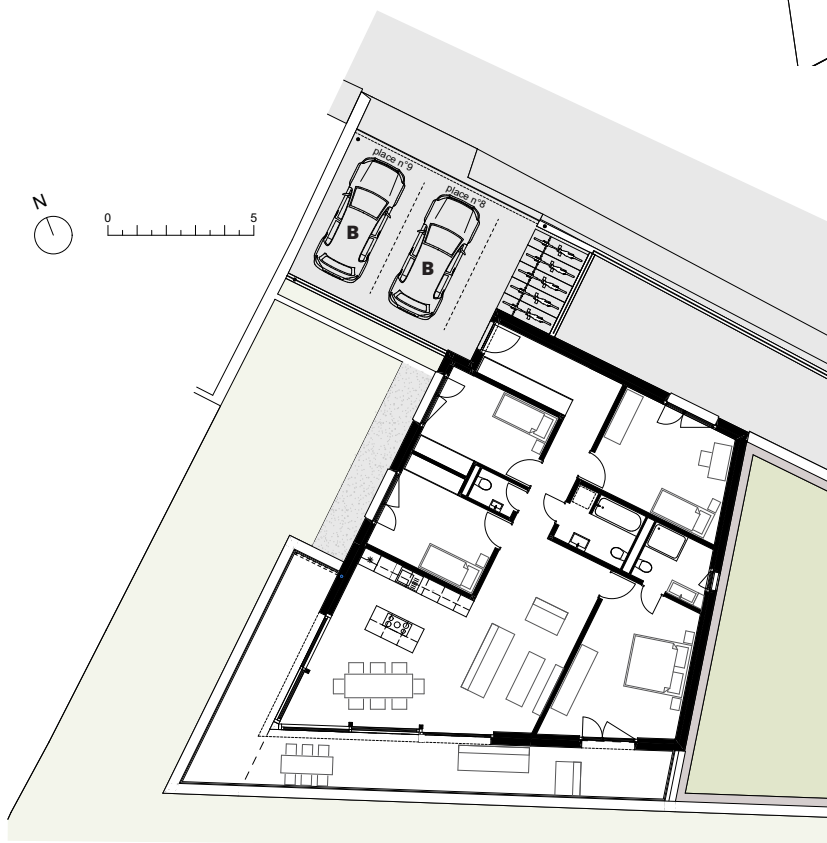


Jardin Lot C

Jardin
Lot E

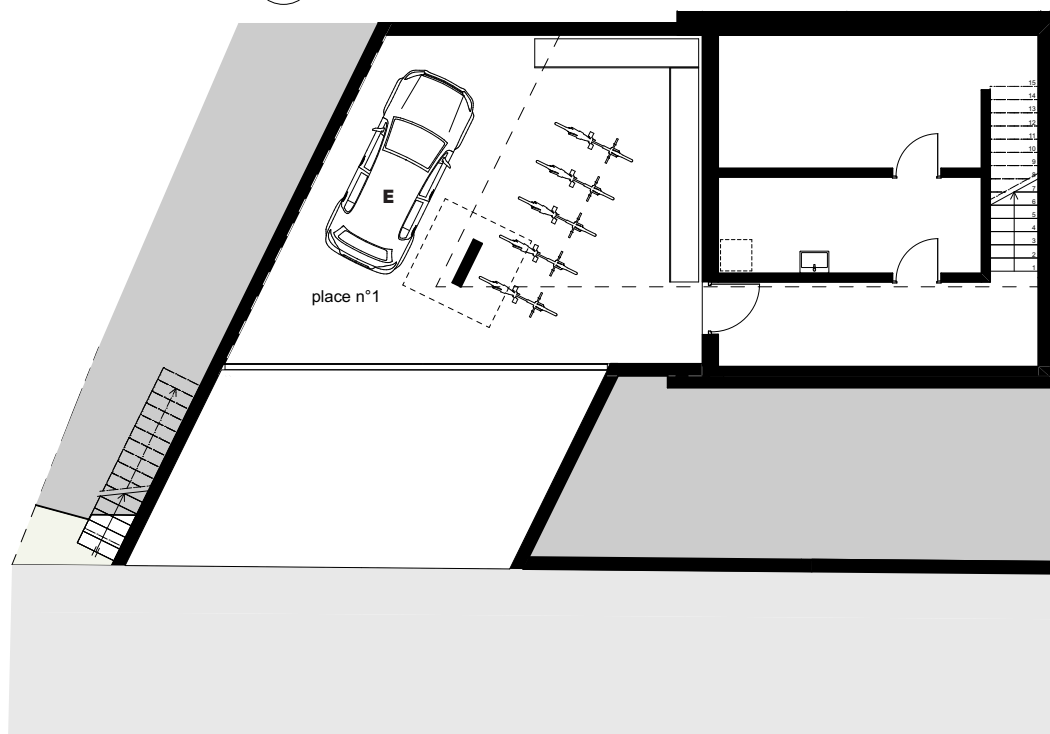
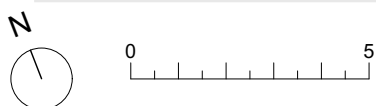
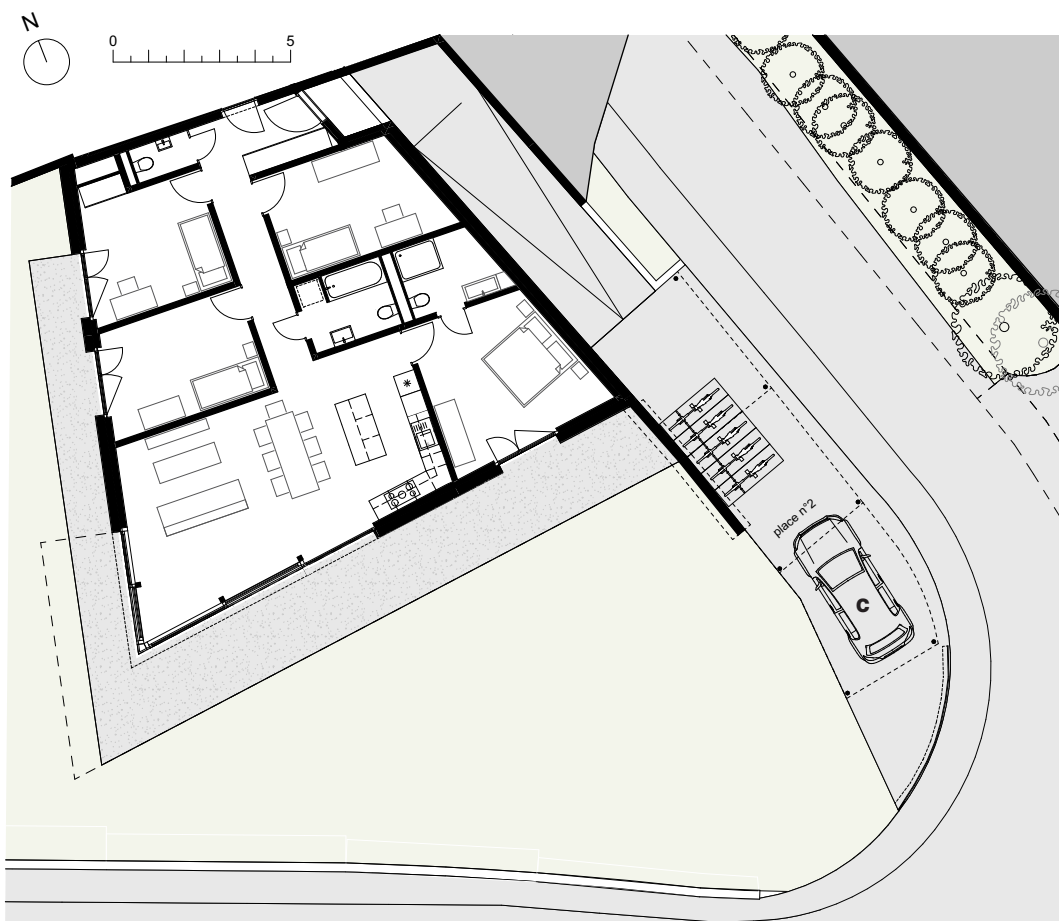


Places de parc
Lots A & D



Places de parc
Lot B

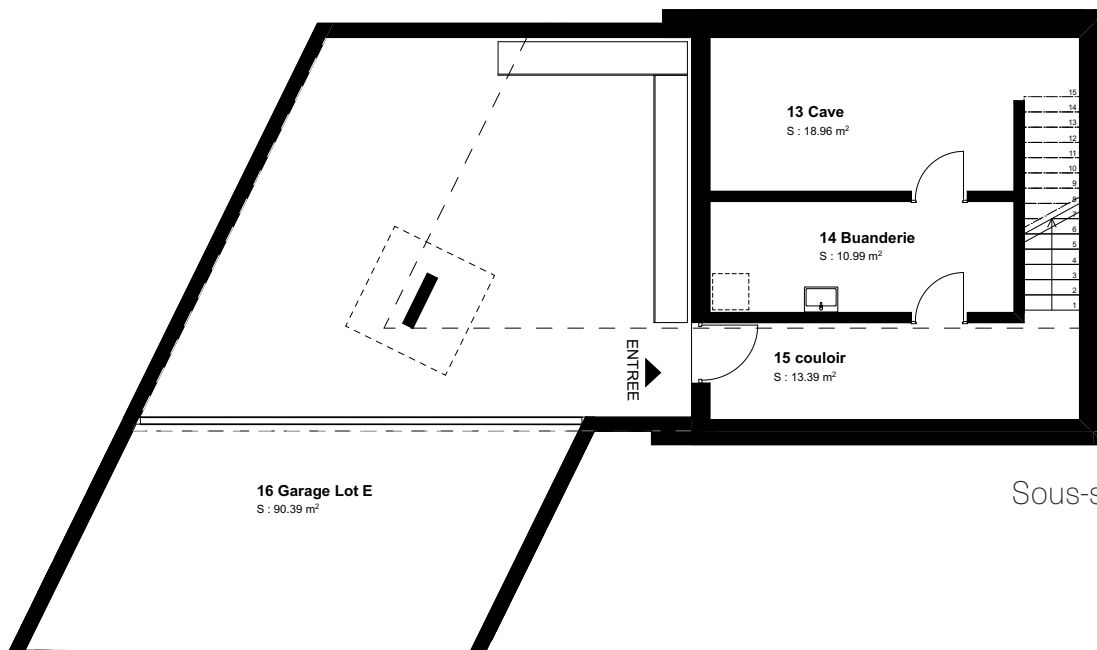
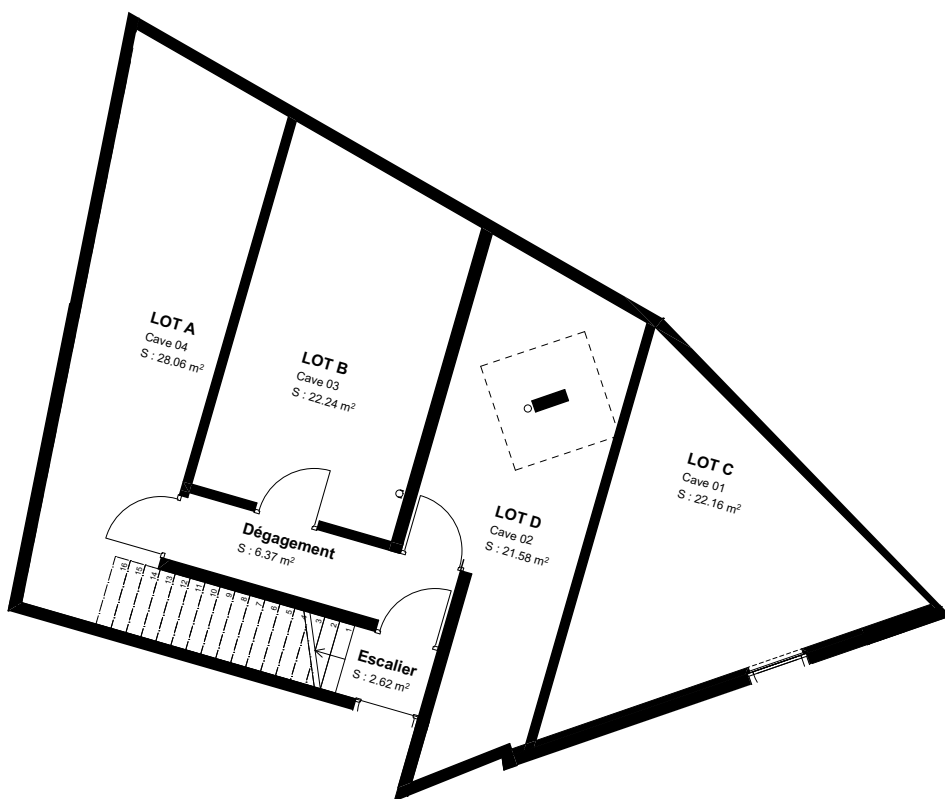
Places de parc
Lot C



Places de parc
Lot E



Caves
Lot A, B, C & D



Sous-sol privatif
Lot E

plus d'informations sur:

www.lesdecks.ch



votrecourtier.ch
immobilier

Brevet  Fédéral

+4178 688 73 01

alexandre@votrecourtier.ch

Rue de Cossonay 5
CH - 1023 Crissier/Lausanne